

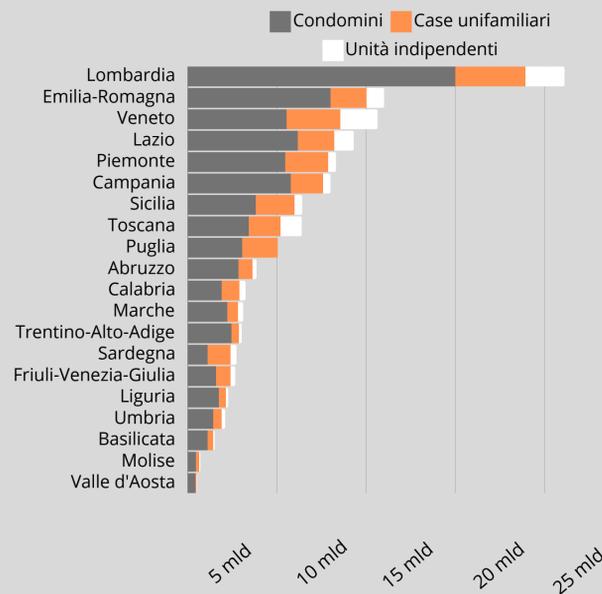
# RISTRUTTURARE PER INNOVARE: IL SUPERBONUS 110% E' STATA UNA MISURA UTILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO 9 DELL'AGENDA 2030?



2025

Obiettivo 9: costruire infrastrutture resilienti, promuovere l'industrializzazione inclusiva e sostenibile a favore l'innovazione.

TOTALE INVESTIMENTI PER LAVORI CONCLUSI AMMESSI A DETRAZIONE



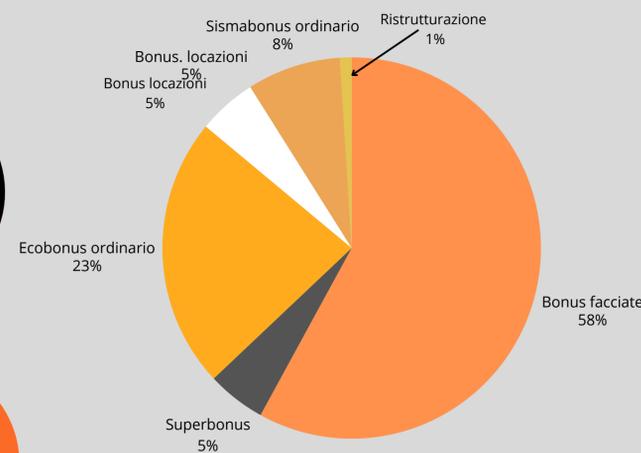
Fonte: rapporto ENEA del 31/07/2024. Il grafico rappresenta quanti euro sono stati spesi in ogni regione nei 3 tipi di cantieri, ossia: condomini, case unifamiliari e unità indipendenti.

VARIAZIONE PERCENTUALE 2^ SEM. 2021 SU 2020



Fonte: DECRETO 4 aprile 2022 - Allegato I "Materiali da costruzione con variazione percentuale del prezzo superiore all'8% verificatasi nel secondo semestre dell'anno 2021 rispetto al prezzo medio dell'anno 2020". Il grafico evidenzia l'impatto del Superbonus 110% sul mercato dei materiali da costruzione, con un significativo aumento dei prezzi a partire dall'introduzione della misura. La forte domanda generata dal superbonus ha creato pressioni sui costi, influenzando l'accessibilità dei materiali nel settore edilizio.

PERCENTUALE CREDITI IRREGOLARI



Fonte: Camera dei deputati. Nel corso dell'audizione tenutasi alla VI Commissione finanze della Camera dei deputati il 2 marzo 2023, l'Agenzia delle entrate aveva segnalato la ripartizione in percentuale delle irregolarità tra le varie tipologie di bonus. Nel corso della audizione svoltasi il 16 aprile 2024 presso la 6a commissione Finanze e Tesoro del Senato ha reso noto che nel settore dei bonus edilizi l'Agenzia delle entrate insieme alla guardia di finanza ha intercettato truffe per circa 15 miliardi di euro.

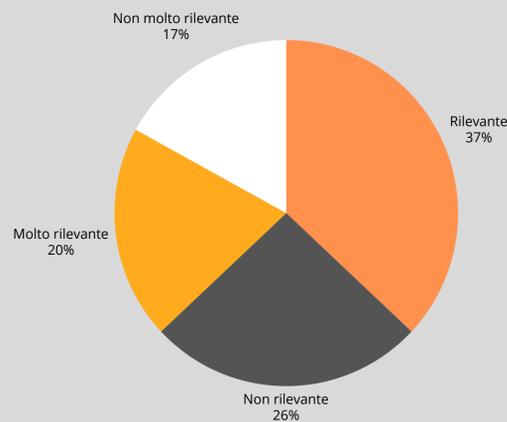
## COS'È IL SUPERBONUS?

Il **Superbonus 110%** è una misura introdotta in Italia nel **2020** che offre un **incentivo fiscale** del 110% sulle spese sostenute per **alcuni interventi di ristrutturazione edilizia** per il miglioramento dell'**efficienza energetica**. In pratica, per ogni euro speso per lavori che rientrano nei **criteri stabiliti dalla legge**, il contribuente può ottenere una detrazione fiscale pari a **1,10 euro**. A fine 2024 la spesa totale per il Superbonus è stata di **115 miliardi** di euro.

## PRO e CONTRO

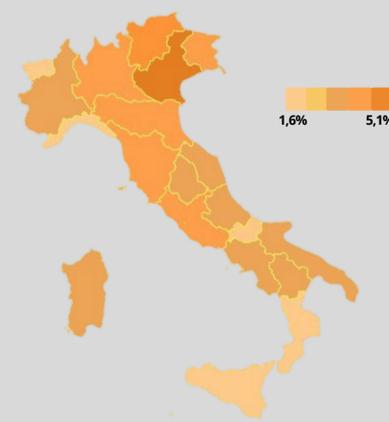
Quasi **500.000 edifici** sono stati **ristrutturati**. Il risparmio medio di energia primaria è di **240 kWh/mq** all'anno per gli edifici interessati. Gli edifici oggetto di intervento hanno registrato un **risparmio** minimo del **30-40%**, sia in termini energetici che di emissioni inquinanti. Le principali criticità del Superbonus hanno incluso **frodi fiscali** significative con casi di **lavori mai iniziati** e **documentazione falsificata**; alcuni cantieri non sono riusciti a **terminare i lavori** e hanno perso le agevolazioni mettendo in crisi i proprietari. La **complessità burocratica** ha creato ostacoli significativi per utenti e professionisti. Ci sono stati **problemi di manodopera** e **aumenti consistenti dei costi**. La gestione dello sconto in fattura e della cessione del credito ha causato **gravi problemi di liquidità** soprattutto alle piccole imprese, principalmente a causa dei tempi nell'utilizzo dei crediti fiscali. Molte piccole medie imprese hanno faticato a sostenere i costi operativi. Nonostante alcuni vantaggi per il settore edilizio, questi problemi strutturali suggeriscono che sarebbe stato necessario una **revisione sostanziale del programma**.

RILEVANTE O NON RILEVANTE?

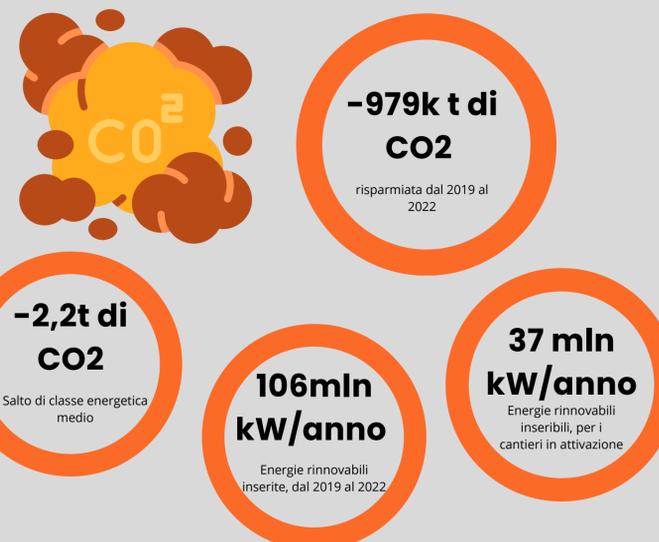


Fonte: ENEA. Rappresenta l'impatto che ha avuto il superbonus sulla popolazione che ne ha usufruito. Per il 43% della popolazione l'utilizzo del Superbonus non è stato rilevante.

DOVE È STATO USATO DI PIÙ IL SUPERBONUS?



Fonte: ISTAT. Rappresenta il rapporto tra il numero di edifici coinvolti e il totale degli edifici residenziali per regione. Il Superbonus è stato utilizzato soprattutto al Nord mentre le regioni del sud non sono riuscite a sfruttarlo al meglio.



Fonte: ENEA, SIAPE, Agenzia delle Entrate, ISTAT. Superbonus 110 ha contribuito alla decarbonizzazione, grazie alla riduzione di 979 mila tonnellate di CO2 (corrispondente alla capacità di stoccaggio di 6 mln di alberi) aiutando la riduzione dell'impronta ecologica del patrimonio edilizio italiano e conseguendo risultati importanti nei processi di transizione ecologica del Paese. Ha inoltre contribuito alla strategia energetica nazionale, grazie all'installazione di pannelli solari e fotovoltaico, un passo importante verso l'autonomia energetica.

## CONCLUSIONI

In sintesi dalla nostra analisi dei dati emerge che il Superbonus ha contribuito alla **riqualificazione energetica** degli edifici e alla **riduzione delle emissioni** in linea con l'**obiettivo 9** dell'Agenda 2030. Tuttavia il provvedimento ha presentato anche **diverse criticità** come mostrato dalla nostra analisi. Questi elementi suggeriscono che in futuro sarà necessario progettare misure simili con **maggior attenzione**. Sarà opportuno introdurre una **regolamentazione chiara fin dall'inizio** (legge modificata/integrata ben 14 volte) e una **gestione più trasparente**.

